

4400

I 4596 / 13th



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 6716



স্বাক্ষরিত হইয়াছে
 এই নথি স্বাক্ষরিত হইয়াছে
 এই নথি স্বাক্ষরিত হইয়াছে
 এই নথি স্বাক্ষরিত হইয়াছে

(Signature)
 Registrar Aukh...
 (2) Act No. 1975, No. 100A

22 MAR 2013

স্বাক্ষরিত হইয়াছে
 এই নথি স্বাক্ষরিত হইয়াছে
 এই নথি স্বাক্ষরিত হইয়াছে
 এই নথি স্বাক্ষরিত হইয়াছে

৭.৩.১৩

বিক্রয় কোবলা দলিল

বিক্রয় মূল্য ১২,০০,০০০ টাকা, সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ২১,২২,৮৭৫ টাকা,
 মৌজা ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ ৫.৫৫ শতক,
 কৃষ্ণনগর পৌরসভার এলাকাধীন।

কোবলা গ্রহীতা :

শ্রী নিখিল কুমার দাস ওরফে নিখিল দাস,
 পিতা - মৃত ফণী ভূষণ দাস,
 জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
 সাকিন - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,
 জেলা - নদীয়া।

(Signature)

১৫০১ ১৫১৫
১৫০৫ ১৫১৫
এবং ১৫১৫

(২)

কোবলা দাতা :

শ্রী সনৎ গোস্বামী,
পিতা - মৃত নৃপেন্দ্রনাথ গোস্বামী,
জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসর জীবনযাপন, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন - ফতাইপুর, পোঃ - বক্সীপুর, থানা - তেহট্ট,
জেলা - নদীয়া।
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোজার -
শ্রীমতী স্নিগ্ধা দাস,
স্বামী - শ্রী নির্মল কুমার দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালি, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,
জেলা - নদীয়া।
(গত ইংরাজীর ১৭/১০/২০১২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে
রেজিস্ট্রিকৃত ১ নম্বর বহিঃর ৩৩ নম্বর ডায়ুমেস ২৪৭৬ হইতে ২৪৯২ নম্বর
পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ১০৪৯০ নম্বর এককণ্ড আমমোজারনামা বলে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত। অত্র পাওয়ার দাতা অদ্যাবধি কাল পর্যন্ত জীবিত আছেন।)

কস্য বায়তি স্থিতিবান স্বভেদে ভিটী অমি জমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলতাদি
সর্বপ্রকার সুখ সুবিধা ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ দরবন্দ হক হকুক সাফ বিক্রয় খোস কোবলা
দলিল পত্র মিদং কার্যাবধি। জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর মৌজার
আর. এস. ৭৭১৫ নম্বর খতিয়ানে আর. এস. ৩৩২৩ নম্বর নাগে ৬১ শতক সম্পত্তি অধুনা মৃত নিগমানন্দ
ব্রহ্মচারী, পিতা - মৃত গণপতি মজুমদার মহাশয় গত ইংরাজীর ১১/০৪/১৯৭৪ তারিখে কৃষ্ণনগর
ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৭৪৬৩ নম্বর কোবলা মুলে বালিগঞ্জ এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেডের
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী পার্থসারথী সাহা মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগদখলে
দখলীকার ও স্বত্ত্ববান থাকাবস্থায় তিনি অবিশ্বাসিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি
তাঁহার একমাত্র সহোদর ভগ্নী সুরমা গোস্বামী মহাশয়া ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে
দখলকারিনী থাকাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে মৃত্যু কালে তিনি আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের
দাতাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া যান। এক্ষণে আমি অত্র সম্পত্তির মালিক, দখলীকার ও স্বত্ত্ববান
আছি বা হইতেছি।

(স্বাক্ষর: ৩)

১৯৫৫/৫৬

১৯৫৬

১৯৫৭

১৯৫৮

১৯৫৯

(৩)

এক্ষণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে দূরবর্তী স্থানে বসবাস করায় এবং নানা বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া ১২,০০,০০০ টাকা মঃ বায়ে লক্ষ টাকায় খরিদ করিবার জন্য প্রস্তাব করিলে অন্যান্য খরিদা ইচ্ছুক গ্রাহকগণের মধ্যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য যাচাই করিয়া আপনার প্রস্তাবিত মূল্য উচিত, ন্যায্য ও বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনা করিয়া অদ্যবধি তারিখে আপনার নিকট হইতে কথিত মূল্য এককালীন নগদে বুঝিয়া পাইয়া আমি কোবলা দাতা অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য, হক দখল, সংশ্লিষ্ট ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া ও লোপ পাইয়া আপনার প্রতি নিবৃত্ত স্বত্বে বর্তিল ও অর্শিল। অদ্য হইতে আপনি অত্র কোবলা দলিল বলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বদান ও ভোগ দখলীভবন হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নাম খারিজের আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য বাজনাডি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণে দান বিক্রয় যাবতীয় হস্তান্তর ইত্যাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকালের জন্য যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন বা থাকিবেন। কখন কালেও অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি মায় ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্বের দাবী-দাওয়া বা ওজরপত্য করিতে পারিব না বা পারিবেন না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে তাহা সর্বতো ভাবে সর্বদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য, নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও দান-বিক্রয়, হস্তান্তর বা অবহস্তান্তর করি নাই বা কোথাও দায়াবদ্ধ বা ফেলাকাবদ্ধ রাখা নাই বা করি নাই বা অপর কাহাকেও বিক্রয়ের জন্য কোন বাধনার টাকা গ্রহণ করি নাই। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তৎক্ষণাতমূলক কার্য্য প্রকাশ পায় বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব স্বামিত্বের কোন দোষ ত্রুটি দেখা দেয় বা আমার স্বত্ব দখলের কোন দুর্বলতা হেতু আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বেদখল হয়েন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাকে এককালীন নগদ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও আপনাকে দখল প্রদান করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃ স্বত্বদান ও দখলশূণ্য হইলাম। অত্র কোবলা দলিলের সহিত দুই খণ্ড হাত নগ্না প্রদান করা হইল। উক্ত নগ্না দুই খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।



১৫৫১
 ১৫৫১
 ১৫৫১

(৪)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবলা দলিলের মর্ম সম্যক অধগত হইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় খোস কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

— ইতি সন্ ১৪১৯ সালের ৫ই চৈত্র, ইংরাজীর ১৯শে মার্চ, ২০১৩।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন হাল ৭ নম্বর টৌজি পরগণা উখড়া, মৌজা ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়ার কালেক্টার বাহাদুর আদার সেরেস্তায় লিখিত আর. এস. ৭৭১৫ নম্বর খতিয়ানভুক্ত যে জমা জমি লেখা যায় উক্ত জমা জমির মধ্যে আর. এস. ৩৩২৩, এল. আর. ৫০৭১ নম্বর দাগে ১৮ শতক মধ্যে ৫.৫৫ শতক জমি মায় তদুপরিহিত যাবতীয় আকর আওলজাদি, সুখ সুবিধা ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙ দ্বারা চতুঃসীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার অন্তর্গত সাবেক ১৮, হাল ১৯ নম্বর ওয়ার্ডে বি. এল. চ্যাটার্জী লেনহিত ৪৪ নম্বর হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। সরকার বাহাদুর কর্তৃক ধার্য খাজনা আদায় দিবেন।

মৌজা - ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
সি. এস. ২১০৫	আর. এস. ৩৩২৩	ভিটী	১৮ শতক মধ্যে ৫.৫৫ শতক
আর. এস. ৭৭১৫	(তিন হাজার তিন শত তেইশ)	(ফাঁকা)	মঃ পাঁচ দশমিক পাঁচ পাঁচ
এল. আর. ৬৯৪৭	এল. আর. ৫০৭১		শতক সম্পত্তি বিক্রীত মাত্র।
	(পাঁচ হাজার একাত্তর)		

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী

উত্তরে ৩ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা, দক্ষিণে সড়ক বাগচীর বাড়ী, পূর্বে অরুণী সরকার দিগরের সম্পত্তি এবং পশ্চিমে দাতার নিজ সম্পত্তি।

(Handwritten signature)

বিক্রীত সম্পত্তির মাপ

উত্তর বাহ ৪৪ ফুট ০০ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহ ৪৪ ফুট ০০ ইঞ্চি, পূর্ব বাহ ৫৩ ফুট ০০ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহ ৫৭ ফুট ০০ ইঞ্চি, এই চৌহদ্দী ও মাপ মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

(স্বাক্ষর: ৫)

স্বাক্ষর - মতিমতি
 বিজ্ঞান, কলেজ, কুমিল্লা
 ১৯৮৩

(৫)

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সহিত আমোজের মহাশয়ার ও গ্রহীতার প্রত্যমিত ছবি এবং দশ আঙুলের টিপ ছাপ প্রদান করা রহিল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের মোট স্ট্যাম্প মূল্য ১,২৭,৩৮২ টাকা মধ্যে ৫,০০০ টাকার স্ট্যাম্প ও স্ট্যাম্প বাবদ বাকী ১,২২,৩৮২ টাকার ব্যাল ড্রাফট প্রদান করা হইল।

অত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ও বুঝাইলাম এবং দাতার নির্দেশানুসারে আমাকর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

Soumendram Mohansayul
 (SOUMENDRA MOHANSAYUL)
 প্রাজডোন্ট

ইসাদী - ড. জীবন কুমার বিশ্ব
 বিজ্ঞান কলেজ, কুমিল্লা
 ১৯৮৩ - ১৯৮৪, কুমিল্লা

কুমিল্লা জেলা জজ আদালত
 এনরোলমেন্ট নম্বর : W.P./৪৭/৮৩

টাইপকারক
 Litan Bridge
 লিটন ব্রিজ,
 শিবুলতালা, কুমিল্লা, বঙ্গদেশ।

১৯৮৩ - ১৯৮৪
 ড. জীবন কুমার বিশ্ব
 কুমিল্লা কলেজের মাদিয়া

দলিল দাখিলকারক/ দাতাগণের/ গৃহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ

ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

স্বাক্ষর দায়

	বাম হাত					
	ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

বৈতনিক স্বাক্ষর দায় ও ৩/৩/২০১৬ খ্রিস্টাব্দ

ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

SITE PLAN OF R.S. PLOT NO - 3323 (P.), L.R. PLOT NO - 5071 (P.), IN MOUZA - KRISHNAGAR, J.L. NO - 92, R.S. KHATIAN NO - 7715, L.R. KHATIAN NO - 6947, P.S. - KOTWALI, DIST - NADIA, OLD WARD NO - 18, NEW - 19, HOLDING NO - 44, B. L. CHATTERJEE LANE, UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY.

(SCALE : 1" = 20'-0")



REF :- SOLD AREA COLOURED IN RED

:- LAND SCHEDULE :-

NAME OF VENDEE	PLOT NO	SOLD AREA
<u>SMT NIRMAL KUMAR DAS</u>	R.S. - 3323 (P.)	5.55 SATAK
<u>S/O - LATE FANIBHUSAN DAS</u>	L.R. - 5071 (P.)	MORE OR LESS

Sansibar Halder
 Sanjiban Halder (S.W.)
 G. R. No. 5 / 68204 / 271
 Ghural Ghurami Park
 Krishnagar, Nadia,
 21-3-13

স্বাক্ষরিত
 বর পত্নী সান্দিপা হালদার
 আনন্দকোণ্ডার
 কৃষ্ণ হালদার
 SIGNATURE OF VENDOR



Government of West Bengal
Office Of the D.S.R. NADIA
District: Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 04596-of 2013

(Serial No. 04408 of 2013)

On 22/03/2013

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 23381.00/-, on 22/03/2013.

(Under Article : A(1) = 23342/- , E = 7/- , H = 25/- , I = 4/- on 22/03/2013)

Certificate of Market Value (WB P.U. Ordinance, 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-21,22,875/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 127382 /- and the Stamp duty paid as Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 24382/- is paid , by the draft number 888507, Draft Date 19/03/2013, Bank : State Bank of India, P B B Krishnagar, received on 22/03/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 888508, Draft Date 19/03/2013, Bank : State Bank of India, P B B Krishnagar, received on 22/03/2013
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 888509, Draft Date 19/03/2013, Bank : State Bank of India, P B B Krishnagar, received on 22/03/2013

Presentation (Under Section 52-B, Rule 22A(3), 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

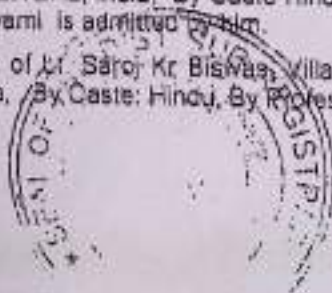
Presented for registration at 11.47 hrs on 22/03/2013, at the Office of the D.S.R. NADIA by Smt. Snigdha Das, Executant.

Executed by Attorney

Execution by



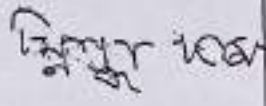
1. Smt. Snigdha Das, wife of Sri Nirmal Kr Das , Village: Talpukur Road, Thana:-Kotwali, P.O. :-Krishnagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: House wife, as the constituted attorney of Sri Sanat Goswami is admitted by him.

Identified By Samir Kr Biswas, son of Lt. Saroj Kr Biswas, Village: Ghurni, Thana:-Kotwali, P.O. :-, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.



[Handwritten Signature]

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the D.S.R. NADIA, District- Nadia
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 04400 / 2013, Deed No. (Book -I , 04596/2013)
 Name of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Das Talpukur Road, Katwali, P.O. Talpukur Nadia, WEST India,	 22/03/2013	 LTI 22/03/2013	 22/3/13

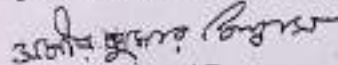
Name of the person(s) admitting the Execution at Office.

Name of Admitter	Status	Photo	Finger Print	Signature
Pragda Das Address - Village: Talpukur Talpukur, Thana: Katwali, P.O. Talpukur, District: Nadia, WEST BENGAL, India,	Attorney	 22/03/2013	 LTI 22/03/2013	

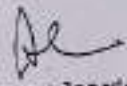
Name of Identifier of above Person(s)

Pragda Das
Talpukur, Thana: Katwali, P.O. :-
Nadia, WEST BENGAL, India.

Signature of Identifier with Date


22/3/13




 (Asit Kumar Joarder)
 District Sub Registrar of Nadia



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. NADIA
District-Nadia

Endorsement For Deed Number : 1 - 04596 of 2013
(Serial No. 04400 of 2013)

(Asit Kumar Joarder)
District Sub Registrar of Nadia

of



Asit

(Asit Kumar Joarder)
District Sub Registrar

27/06/2013



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. NADIA
District-Nadia

Endorsement For Deed Number 1404596 of 2013
(Serial-No. 03460 of 2013)

(Asit Kumar Joarder)
District Sub Registrar of Nadia.



As

(Asit Kumar Joarder)
District Sub Registrar of Nadia

14 70,51,675 I 5026 / 13 1/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 671427



Handwritten text in Bengali script, including a date '2.4.13'.

Registered and Valid for Law Section
112/2013/1 of 1949, Nadia.

02 APR 2013

Vertical handwritten text in Bengali script on the right side.

2

বিক্রয় কোবলা দলিল

বিক্রয় মূল্য ৬,৩৩,৫০০ টাকা, সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ১১,২৪,৫৫০ টাকা,
মৌজা ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ ২.৯৪ শতক,
কৃষ্ণনগর পৌরসভার এলাকাধীন।

কোবলা গ্রহীতা :

শ্রীনির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস,
পিতা - মৃত ফণী ভূষণ দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
সকিন - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,
জেলা - নদীয়া।

স্বাক্ষর: ২

শ্রীমতী স্মিতা দাস
স্বামী - শ্রী নির্মল কুমার দাস
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালি, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন - ফতাইপুর, পোঃ - বক্সীপুর, থানা - তেহেট,
জেলা - নদীয়া।

(২)

কোবলা দাতা :

শ্রী সনৎ গোস্বামী,

পিতা - মৃত নৃপেন্দ্রনাথ গোস্বামী,

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসর জীবনযাপন, ভারতীয় নাগরিক,

সাকিন - ফতাইপুর, পোঃ - বক্সীপুর, থানা - তেহেট,

জেলা - নদীয়া।

পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার -

শ্রীমতী স্মিতা দাস,

স্বামী - শ্রী নির্মল কুমার দাস,

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালি, ভারতীয় নাগরিক,

সাকিন - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,

জেলা - নদীয়া।

(গত ইংরাজীর ১৭/১০/২০১২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নম্বর বহিঃর ৩৩ নম্বর ভলুমে ২৪৭৬ হইতে ২৪৯২ নম্বর পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ১০৪৯০ নম্বর এককণ্ড আমমোক্তারনামা বলে ক্ষমতাপ্রাপ্ত। অত্র পাণ্ডয়ার দাতা অদ্যাবধি কাল পর্যন্ত জীবিত আছেন।)

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বভ্দের ভিত্তি জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলতাদি সর্বপ্রকার সুখ সুবিধা ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুকসাক বিক্রয় খোস কোবলা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাপ্রগে। জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর মৌজার আর. এস. ৭৭১৫ নম্বর খতিয়ানে আর. এস. ৩৩২৩ নম্বর দাগে ৬১ শতক সম্পত্তি অধুনা মৃত নিগমানন্দ ব্রহ্মচারী, পিতা - মৃত গণপতি মজুমদার মহাশয় গত ইংরাজীর ১১/০৪/১৯৭৪ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৭৪৬৩ নম্বর কোবলা মূলে বালিগঞ্জ এন্টেট প্রাইভেট লিমিটেডের পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী পার্থসারথী সাহা মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগদখলে দখলীকার ও স্বত্ববান থাকাবস্থায় তিনি অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র সহোদরা ভগ্নী সুরমা গোস্বামী মহাশয়া ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে দখলকারিনী থাকাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে মৃত্যু কালে তিনি আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের দাতাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া যান। এক্ষণে আমি অত্র সম্পত্তির মালিক, দখলীকার ও স্বত্ববান আছি বা হইতেছি।

(স্বাক্ষর: ৩)

১১/১০/১২

— ১৯৫৭ খ্রিঃ
 ১৯৫৭/৫৮
 ১৯৫৭/৫৮
 ১৯৫৭/৫৮

(৩)

এক্ষণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে দূরবর্তী স্থানে বসবাস করায় এবং নানা বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া ৬,৩৩,৫০০ টাকা মঃ ছয় লক্ষ তেত্রিশ হাজার পাঁচ শত টাকায় খরিদ করিবার জন্য প্রস্তাব করিলে অন্যান্য খরিদা ইচ্ছুক গ্রাহকগণের মধ্যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য যাচাই করিয়া আপনার প্রস্তাবিত মূল্য উচিত, ন্যায্য ও বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনা করিয়া অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে কথিত মূল্য এককালীন নগদে বুঝিয়া পাইয়া আমি কোবলা দাতা অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য, হক দখল, সংশ্রবাদি ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া ও লোপ পাইয়া আপনার প্রতি নিব্যুত স্বত্বে বর্তিল ও অর্শিল। অদ্য হইতে আপনি অত্র কোবলা দলিল বলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নাম খরিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণে দান বিক্রয় যাবতীয় হস্তান্তর ইত্যাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকালের জন্য যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন বা থাকিবেন। কখন কালেও অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি মায় ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্বের দাবী-দাওয়া বা ওজরাপত্য করিতে পারিব না বা পারিবেন না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে তাহা সর্বতো ভাবে সর্বদালান্তে বাতিল, অগ্রাহ্য, নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও দান-বিক্রয়, হস্তান্তর বা অবস্থান্তর করি নাই বা কোথাও দায়াবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ রাখা নাই বা করি নাই বা অপর কাহাকেও বিক্রয়ের জন্য কোন বায়নার টাকা গ্রহণ করি নাই। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তথাক্তামূলক কার্য প্রকাশ পায় বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব স্বামিত্বের কোন দোষ ক্রটি দেখা দেয় বা আমার স্বত্ব দখলের কোন দুর্বলতা হেতু আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বেদখল হইলে তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাকে এককালীন নগদ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেষ মুক্তাবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে থাকিবাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও আপনাকে দখল প্রদান করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃ স্বত্ববান ও দখলশূণ্য হইলাম। অত্র কোবলা দলিলের সহিত দুই ষণ্ড হাত নম্রা প্রদান করা হইল। উক্ত নম্রা দুই খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

[Handwritten signature]

১৫০৭ ১৫১৫
১৫১৫ ১৫২৩
১৫২৩ ১৫৩১

(৪)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবলা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় খোস কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

— ইতি সন্ ১৪১৯ সালের ৮ই চৈত্র, ইংরাজীর ২২শে মার্চ, ২০১৩।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন হাল ৭ নম্বর তৌজি পরগণা উখড়া, মৌজা ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়ার কালেক্টর বাহাদুর আদায় সেরেস্তায় লিখিত আর. এস. ৭৭১৫ নম্বর খতিয়ানভুক্ত যে জমা জমি লেখা যায় উক্ত জমা জমির মধ্যে আর. এস. ৩৩২৩, এল. আর. ৫০৭১ নম্বর দাগে ১৮ শতক মধ্যে ২.৯৪ শতক জমি মায় তদুপরিষ্টিত যাবতীয় আকর আওলতাদি, সুখ সুবিধা ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙ দ্বারা চতুঃসীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার অন্তর্গত সাবেক ১৮, হাল ১৯ নম্বর ওয়ার্ডে বি. এল. চ্যাটার্জী লেনস্থিত ৪৪ নম্বর হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। সরকার বাহাদুর কর্তৃক ধার্য খাজনা আদায় দিবেন।

মৌজা - ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
সি. এস. ২১০৫	আর. এস. ৩৩২৩	ভিটী	১৮ শতক মধ্যে ২.৯৪ শতক
আর. এস. ৭৭১৫	(তিন হাজার তিন শত তেইশ)	(ফাঁকা)	মঃ দুই দশমিক নয় চার
এল. আর. ৬৯৪৭	এল. আর. ৫০৭১		শতক সম্পত্তি বিক্রীত মাত্র।
	(পাঁচ হাজার একাত্তর)		

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী

উত্তরে ৩ ফুট ৮ওড়া কাঁচা রাস্তা, দক্ষিণে ছবি ঘোষের বাড়ী, পূর্বে গ্রহীতার নিজ সম্পত্তি এবং পশ্চিমে দাতার নিজ সম্পত্তি।

বিক্রীত সম্পত্তির মাপ

উত্তর বাহ ২০ ফুট ০০ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহ ২০ ফুট ০০ ইঞ্চি, পূর্ব বাহ ৬৪ ফুট ০০ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহ ৬৪ ফুট ০০ ইঞ্চি, এই চৌহদ্দী ও মাপ মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

(Signature)

১৫০৮
 বিবেকানন্দ মেনন
 বিবেকানন্দ মেনন
 বিবেকানন্দ মেনন

(৩)

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সহিত আমামোক্তের মহাশয়ার ও গ্রহীতার প্রত্যয়িত ছবি এবং দশ আঙুলের টিপ ছাপ প্রদান করা রহিল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের মোট স্ট্যাম্প মূল্য ৬৭,৪৮৩ টাকা মধ্যে ৫,০০০ টাকার স্ট্যাম্প ও স্ট্যাম্প বাবদ বক্রী ৬২,৪৮৩ টাকার ব্যাঙ্ক ড্রাফট প্রদান করা হইল।

অত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ও বুঝাইলাম এবং দাতার নির্দেশানুসারে আমাকর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

Jayant Kumar Mishra
 প্রায়শ্চাত্ত
 কুমিল্লার জেলা জজ আদালত
 এনরোলমেন্ট নম্বর : F 271/83/35

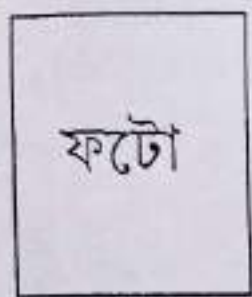
ইসাদী -

১। এমটি কুমার মিশ্র
 এমটি কুমার মিশ্র
 এমটি - কুমার, কুমিল্লা, মদীয়া

টাইপকারক
 Lohan Baidya
 লিটন বৈদ্য,
 শিবলিওলা, কুমিল্লা, মদীয়া।

২। এমটি কুমার মিশ্র
 এমটি কুমার মিশ্র
 এমটি (গোষ্ঠী) লিটন
 কুমিল্লা, মদীয়া

দলিল দাখিলকারক/ দাতাগণের/ গৃহীতগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ



ডান হাত বাম হাত



বৃদ্ধাঙ্গুল



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা



আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

স্বাক্ষর দায়



স্বাক্ষর ও ছবি প্রত্যায়িত
ও এতে স্বাক্ষর দায়

ডান হাত বাম হাত



বৃদ্ধাঙ্গুল



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা

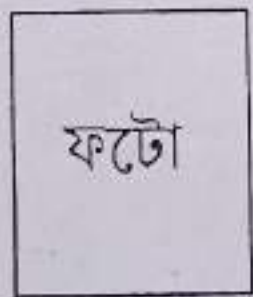


কনিষ্ঠা

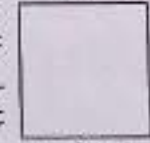


আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

স্বাক্ষর ও ছবি প্রত্যায়িত
ও এতে স্বাক্ষর দায়



ডান হাত বাম হাত



বৃদ্ধাঙ্গুল



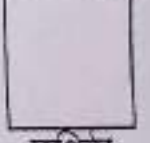
তর্জনী



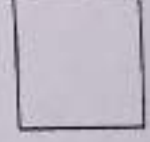
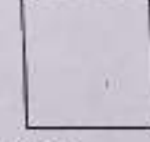
মধ্যমা



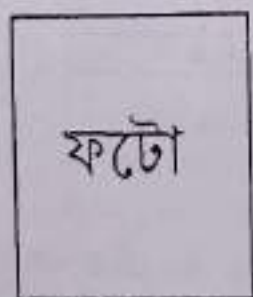
অনামিকা



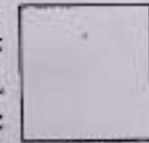
কনিষ্ঠা



আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-



ডান হাত বাম হাত



বৃদ্ধাঙ্গুল



তর্জনী



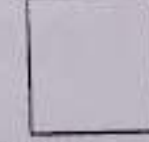
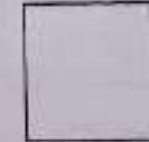
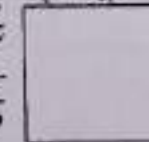
মধ্যমা



অনামিকা



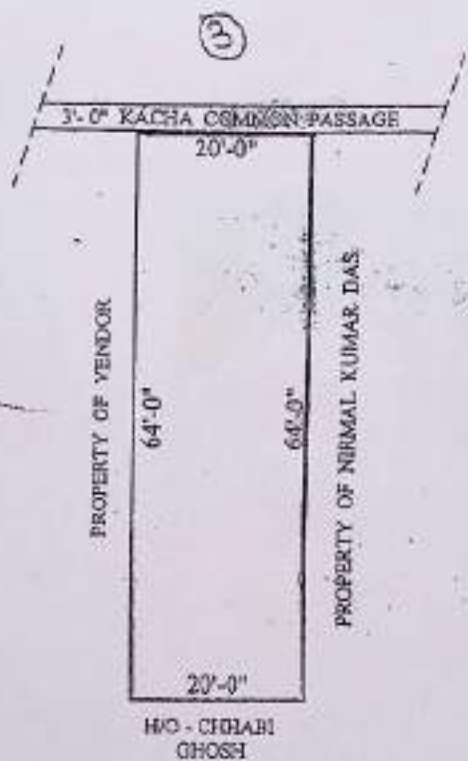
কনিষ্ঠা



আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

SITE PLAN OF R.S. PLOT NO - 3323 (P.), L.R. PLOT NO - 5071 (P.), IN MOUZA - KRISHNAGAR, J.L. NO - 92, R.S. KHATIAN NO - 7715, L.R. KHATIAN NO - 6947, P.S. - KOTWALI, DIST - NADIA, OLD WARD NO - 13, NEW - 19, HOLDING NO - 44, B.L. CHATTERJEE LANE, UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY.

(SCALE : 0'-1" = 20'-0")



15.8 Satak
 = 2.77

 18.08

REF :- SOLD AREA COLOURED IN RED ⑥

:- LAND SCHEDULE :-

NAME OF VENDEE	PLOT NO	SOLD AREA
<u>SMT NIRMAL KUMAR DAS.</u>	R.S. - 3323 (P.)	2.94 SATAK
<u>S/O - LATE FANIBHUSAN DAS.</u>	L.R. - 5071 (P.)	
		MORE OR LESS

Sansibar Haldar
 Sanjiban Haldar (S.)
 G. R. No. 5 / 68204 / 21
 Choral Ghosami Para
 Krishnagar, Nadia.

সমস্ত মোহরস্বী
 এবং লেখনী স্বীকৃতি প্রাপ্ত
 অননুমোদিত
 নিম্নলিখিত স্বাক্ষর



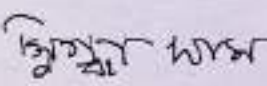
SIGNATURE OF VENDOR

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the D.S.R. NADIA, District- Nadia
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 04814 / 2013, Deed No. (Book - I , 05026/2013)

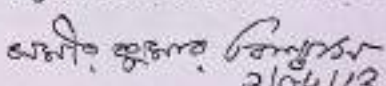
Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sughda Das USIP, AC/9 Thana: Kotwali, P.O. Krishnagar District - Nadia, WEST BENGAL, India	 02/04/2013	 LTI 02/04/2013	 2/4/13

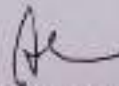
Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Sughda Das Address - KRISHNANAGAR, Thana: Kotwali, P.O. Krishnagar, District - Nadia, WEST BENGAL, India.	Attorney	 02/04/2013	 LTI 02/04/2013	

Name of the Identifier of above Person(s)
 Asit Kumar Juarder
 Thana: Kotwali, P.O. - Ghurni
 District - Nadia, WEST BENGAL, India.

Signature of Identifier with date

 2/04/13




 (Asit Kumar Juarder)
 District Sub Registrar of Nadia
 Office of the D.S.R. NADIA



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. NADIA
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 05026 of 2013
(Serial No. 04814 of 2013)

22/04/2013

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount, By Cash

Rs. 12403.00/-, on 02/04/2013

(Under Article - A(1) = 12364/- , E = 7/- , H = 28/- , M(b) = 4/- on 02/04/2013)

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

1. I certify that the market value of this property which is the subject matter of the Deed has been ascertained at Rs. 11,24,552/-

2. I certify that the required stamp duty of this document is Rs. - 67483 /- and the Stamp duty paid has been Rs. - 5000/-

Deficit stamp duty

Bank stamp duty

1. Rs. 1345/- is paid, by the draft number 888512, Draft Date 22/03/2013, Bank : State Bank of India, P.O. Krishna Nagar, received on 02/04/2013
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 888513, Draft Date 22/03/2013, Bank : State Bank of India, P.O. Krishna Nagar, received on 02/04/2013

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 12.34 hrs on 02/04/2013, at the Office of the D.S.R. NADIA by Sri [Name] as Executor.

Attorney

Parties

Sri Mangada Das, wife of Sri Nimal Kumar Das, KRISHNANAGAR, Thana:-Kutwali, P.O. :-Kusurage, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: House wife, as the constituted attorney Sri Sarat Goswami is admitted by him

Witnessed By Samir Kumar Biswa, son of Late Saroj Kumar Biswas, KRISHNANAGAR, Thana:-Kutwali, P.O. :-Ghuria, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu By Profession: Officer



(Asit Kumar Joarder)
District Sub Registrar of Nadia

[Handwritten Signature]

5671

0

1-5755/14



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

390387
The signature above is
a Registration. The signature above is
an endorsement above attached with this
document are the Part of this document.



সনং গোবিন্দী
পক্ষে কামতাপাণ্ড আদায়োক্তার -

ADDL. Dist. Sub-Register
Sadar, Krishnanagar, Nadia

18 AUG 2014

বিক্রয় কোবলা দলিল

দলিল মূল্য ১৪,৫৩,৯৫০ টাকা, মৌজা ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,
জেলা - নদীয়া, পরিমাণ ৩.৫৯ শতক, কৃষ্ণনগর পৌরসভার এলাকাধীন।

কোবলা গ্রহীতা ঃ শ্রী নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস,
পিতা - মৃত ফণী ভূষণ দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,
জেলা - নদীয়া। PAN AMMPD2531P

ফ্রমঃ ১

Handwritten notes and scribbles at the top left of the page.

2/10/2014

बतौर मूलादी
नाम के सम्बन्ध

0000000000000000

Handwritten text, possibly a name or address.



वर्त
10541

Handwritten text, possibly a name or address.



अधीनस्थाना विभाग
विभाग-4 अधीनस्थाना विभाग
आप- 8713 मध्ये एअरलेन
श्री श्री मीर

Registrar
Sadar, Krishnanagar, Nadia

18 Aug 2014

সনৎ গোস্বামী,

পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার -

MSM 2115G

(২)

কোবলা দাতা : শ্রী সনৎ গোস্বামী, পিতা - মৃত নৃপেন্দ্রনাথ গোস্বামী,
জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসর জীবনযাপন, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন - ফতহিপুর, পোঃ - বক্ষীপুর, থানা - তেহট্ট, জেলা - নদীয়া।
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার -

শ্রীমতী সিন্ধা দাস, PAN BIKPD2115G
স্বামী - শ্রী নির্মল কুমার দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালি,
ভারতীয় নাগরিক, সাকিন - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া।

(গত ইংরাজীর ১৭/১০/২০১২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে
রেজিস্ট্রিকৃত ১ নম্বর বহিঃর ৩৩ নম্বর ভলুমে ২৪৭৬ হইতে ২৪৯২ নম্বর
পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ১০৪৯০ নম্বর একখণ্ড আমমোক্তারনামা বলে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত। অত্র পাওয়ার দাতা অদ্যাবধি কাল পর্যন্ত জীবিত আছেন।)

কস্য রায়তি স্থিতিরান স্বত্বের ভিটা জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলতাদি
সর্বপ্রকার সুখ সুবিধা ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবন্দ হক হকুক সাফ বিক্রয় থোস কোবলা
দলিল পত্র মিদং কার্যাপ্রণে। জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর মৌজার
আর. এস. ৭৭১৫ নম্বর খতিয়ানে আর. এস. ৩৩২৩ নম্বর দাগে ৬১ শতক সম্পত্তি অধুনা মৃত নিগমানন্দ
ব্রহ্মচারী, পিতা - মৃত গণপতি মজুমদার মহাশয় গত ইংরাজীর ১১/০৪/১৯৭৪ তারিখে কৃষ্ণনগর
ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৭৪৬৩ নম্বর কোবলা মূলে বালিগঞ্জ এন্টেট প্রাইভেট লিমিটেডের
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী পার্থনারথী সাহা মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগদখলে
দখলীকার ও স্বত্ববান থাকাবস্থায় তিনি অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার তান্ত সম্পত্তি
তাঁহার একমাত্র সহোদরা ভগ্নী সুরমা গোস্বামী মহাশয়া ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে
দখলকারিণী থাকাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে মৃত্যু কালে তিনি আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের
দাতাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া যান। এক্ষণে আমি অত্র সম্পত্তির মালিক, দখলীকার ও স্বত্ববান
আছি বা হইতেছি।

এক্ষণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে দূরবর্তী স্থানে বসবাস করায় এবং নানা বৈধ ও
সঙ্গত কারণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা তাহা জানিতে
পারিয়া ১৪,৫৩,৯৫০ টাকা মঃ চৌদ্দ লক্ষ ত্রিগ্নয় হাজার নয় শত পঞ্চাশ টাকায় খরিদ করিবার জন্য
প্রস্তাব করিলে অন্যান্য খরিদা ইচ্ছুক গ্রাহকগণের মধ্যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য যাচাই করিয়া
আপনার প্রস্তাবিত মূল্য উচিত, ন্যায্য ও বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনা করিয়া অদ্যকার তারিখে
আপনার নিকট হইতে কথিত মূল্য এককাগীন নগদে বুঝিয়া পাইয়া আমি কোবলা দাতা অত্র বিক্রয়
কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অসীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে
(স্বাক্ষরঃ ৩)

সনং গোবিন্দী,

পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আয়স্কতার -
১৯২১/২৫

(৩)

আমার বাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব লভ্য, হক দখল, সংশ্রবাদি ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অন্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া ও লোপ পাইয়া আপনার প্রতি নিব্যুত স্বত্ত্বে বর্তিল ও অর্শিল। অন্য হইতে আপনি অত্র কোবলা দলিল বলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও ভোগ দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নাম খারিজেরে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য ঋজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে দাবিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণে দান বিক্রয় যাবতীয় হস্তান্তর ইত্যাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকালের জন্য যদুচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন বা থাকিবেন। কখন কালেও অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি মায় ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার স্বত্ত্ব স্বামিত্বের দাবী-দাওয়া বা ওজরাপত্য করিতে পারিব না বা পারিবেন না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে তাহা সর্বতো ভাবে সর্বদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য, নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও দান-বিক্রয়, হস্তান্তর বা অবহস্তার করি নাই বা কোথাও দায়াবন্ধ বা জোকাবন্ধ রাখা নাই বা করি নাই বা অপর কাহাকেও বিক্রয়ের জন্য কোন ব্যয়নার টাকা গ্রহণ করি নাই। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তৎক্ষণাতমূলক কার্য্য প্রকাশ পায় বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ত্ব স্বামিত্বের কোন দোষ ত্রুটি দেখা দেয় বা আমার স্বত্ত্ব দখলের কোন দুর্বলতা হেতু আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বেদখল হনেন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাকে এককালীন নগদ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও আপনাকে দখল প্রদান করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃ স্বত্ত্ববান ও দখলশূণ্য হইলাম। অত্র কোবলা দলিলের সহিত দুই খণ্ড হাত নক্সা প্রদান করা হইল। উক্ত নক্সা দুই খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবলা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় খোস কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।
— ইতি সন ১৮২১ সালের ২৭শে আশ্বিন, ইংরাজীর ১৩ই আগস্ট, ২০১৪।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন হাল ৭ নম্বর তৌজি পরগণা উখড়া, মৌজা ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়ার কালেক্টার বাহাদুর আদায় সেরেস্তায় লিখিত আর. এস. ৭৭১৫, এল. আর. ৬৯৪৭ নম্বর খতিয়ানভুক্ত যে জমা জমি লেখা যার উক্ত জমা জমির মধ্যে আর. এস. ৩৩২৩, এল. আর. ৫০৭১ নম্বর দাগে ১৮ শতক মধ্যে ৩.৫৯ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলতাদি, সুখ সুবিধা ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙ দ্বারা চতুঃ সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র নক্সায় অত্র দলিলের একাংশ

(৪)
সনৎ গোষ্ঠী
পক্ষে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোজার -
১৯৫৭ ১১/১১/৫৭

বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি কুম্বনগর পৌরসভার অন্তর্গত সাবেক ১৮, হাল ১৯ নম্বর ওয়ার্ডে বি.এল. চ্যাটার্জী লেনস্থিত ৪৪ নম্বর হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। সরকার বাহাদুর কার্তিক ধার্য খাজনা আদায় দিবেন।

মৌজা - ৯২ নম্বর কুম্বনগর

খতিয়ান নং	দাপনং	ক্রমী ভিটা	পরিমাণ
আর. এস. ৭৭১৫	আর. এস. ৩৩২৩	(ফাঁকা)	১৮ শতক মধ্যে ৩.৫৯ শতক
এল. আর. ৬৯৪৭	(তিন হাজার তিন শত তেইশ) এল. আর. ৫০৭১		মঃ তিন দশমিক পাঁচ নয় শতক সম্পত্তি বিক্রীত মাত্র।
	(পাঁচ হাজার একাত্তর)		

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী

উত্তরে ৮ ফুট চওড়া চওড়া চলাচলের কাঁচা কমন প্যাসেজ, দক্ষিণে সাহানা বিবির সম্পত্তি, পূর্বে দাতার নিজ ও রসিদ সেখের সম্পত্তি এবং পশ্চিমে গুরুবচন বিশ্বাসের সম্পত্তি।

বিক্রীত সম্পত্তির মাপ

উত্তর বাহ ৫২ ফুট ০০ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহ ৪৯ ফুট ০০ ইঞ্চি, পূর্ব বাহ ৩০ ফুট ০০ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহ ৩২ ফুট ০০ ইঞ্চি, এই চৌহদ্দী ও মাপ মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সহিত আমমোজার মহাশয়ার ও গ্রহীতার প্রত্যয়িত ছবি এবং দশ আঙুলের টিপ ছাপ প্রদান করা রহিল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া দাতাকে ওনাইলাম ও বুকাইলাম এবং দাতার নির্দেশানুসারে আমাকর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

দলিল লেখক,
কুম্বনগর সদর সাব রেজিস্ট্রী অফিস
লাইসেন্স নম্বর : ৮-৯৩/১৯৫৮

ইসাদী -
১। অক্ষয় কুম্বনগর কুম্বনগর
২। অক্ষয় কুম্বনগর কুম্বনগর
৩। অক্ষয় কুম্বনগর কুম্বনগর
৪। অক্ষয় কুম্বনগর কুম্বনগর

দলিল লেখকের ড্রাফট দৃষ্টে
স্বাক্ষরকারক
Anwar Hossain
লিটন বেদু,
শিমুলটলা, কুম্বনগর, মেদিনা।

২। অক্ষয় কুম্বনগর কুম্বনগর
৩। অক্ষয় কুম্বনগর কুম্বনগর



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 05755 of 2014
(Serial No. 05671 of 2014 and Query No. 1302L000010190 of 2014)

On 13/08/2014

presentation (Under Section 52 & Rule 22A (3) & 46 (1) W.B. Registration Rules 1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on :13/08/2014, at the Private residence by Snigdha Das
Executant.

Executed by Attorney

Execution by

1. Snigdha Das, wife of Nirmal Kumar Das, Talpukur Road, Thana-Krishnanagar, P.O. :-Krishnanagar,
District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: House wife, as the constituted
attorney of Senat Goswami is admitted by him.

Identified By Samir Kumar Biswas, son of Late Saroj Kumar Biswas, Ghurni, Thana:-Krishnanagar,
District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Dipak Singha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
KRISHNAGAR

On 18/08/2014

certificate of Admissibility (Rule 45 W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A,
Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms
Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees

Amount By Cash

Rs. 15990.00/-, on 18/08/2014

(Under Article : A(1) = 15983/- . E = 7/- on 18/08/2014)

certificate of Market Value (WB PUVI Act of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been
assessed at Rs.-14,53,950/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 87247 /- and the Stamp duty paid as:
Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 33250/- is paid by the draft number 899987, Draft Date 13/08/2014, Bank : State Bank of India,
SHAKTINAGAR, received on 18/08/2014



(Dipak Singha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNAGAR

13/08/2014 15:06:00

Endorsement Page 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 05755 of 2014
(Serial No. 05671 of 2014 and Query No. 1302L000010190 of 2014)

Rs. 49000/- is paid , by the draft number 899988, Draft Date 13/08/2014, Bank : State Bank of India,
SRAKTINAGAR, received on 18/08/2014

(Dipak Singha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
KRISHNAGAR

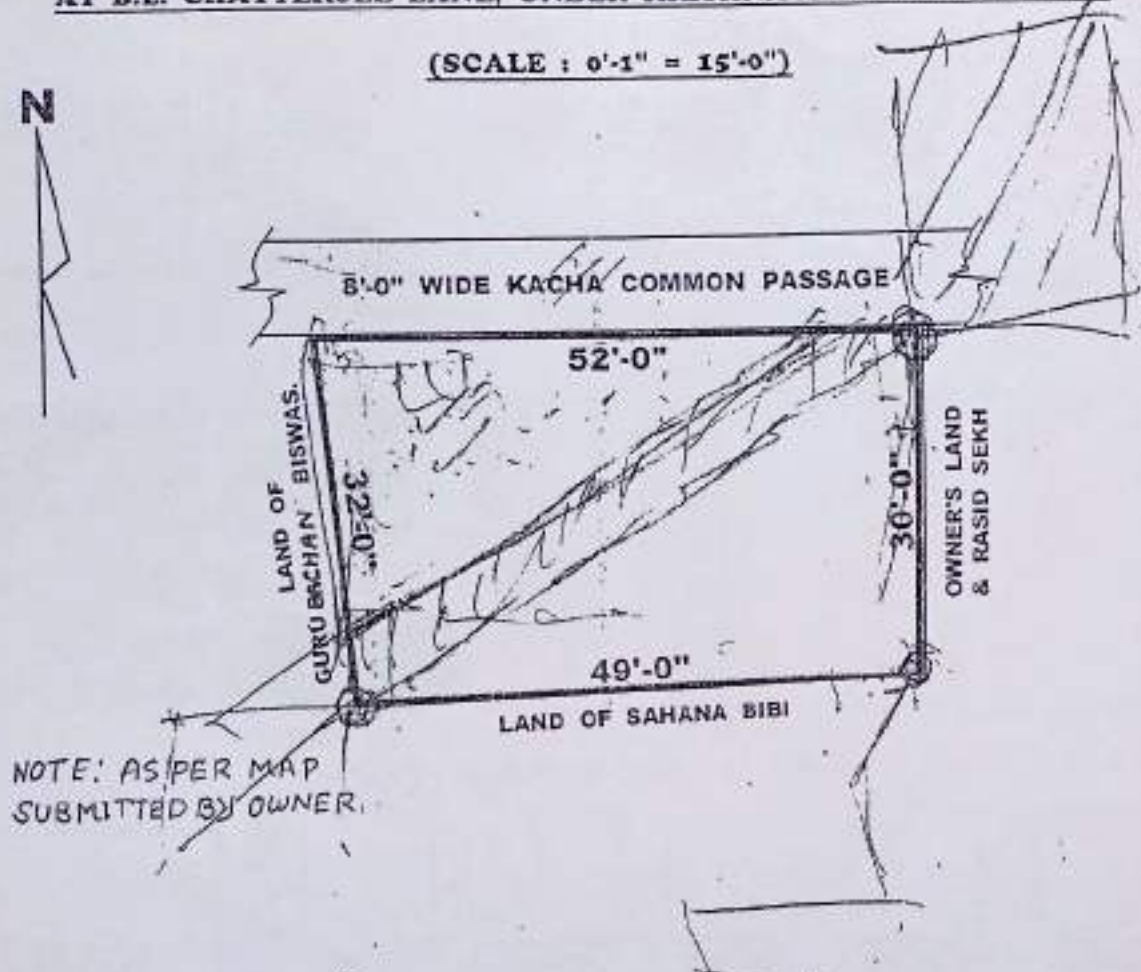


(Dipak Singha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNAGAR

PLAN OF R.S. PLOT NO - 3323 (P.), L.R. PLOT NO - 5071 (P.), IN MOUZA - RISHNAGAR, J.L. NO - 92, R.S. KHATIAN NO - 7715, L.R. KHATIAN NO - 6947, P.S. - KOTWALL, DIST - NADIA, OLD WARD NO - 18, NEW - 19, HOLDING NO - 44, AT B.L. CHATTERJEE LANE, UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY.

(SCALE : 0'-1" = 15'-0")

N



NOTE: AS PER MAP SUBMITTED BY OWNER.

REF :- SOLD AREA COLOURED IN RED

:- LAND SCHEDULE :-

NAME OF VENDEE	MOUZA	KHATIAN NO	PLOT NO	SOLD AREA			
				KA.	CH.	Sq. Ft.	SATAK
SRI NIRMAL KUMAR DAS ALIES NIRMAL DAS.	92 NO KRISHNAGAR	R.S. - 7715	R.S. 3323 (P.)	2	2	33	3.59
		L.R. - 6947	L.R. 5071 (P.)	MORE OR LESS			

S. Nanda
 S. Nanda
 G.R. No. 10/2283
 Ghoshpally Para
 P.O. Ghoshpally, Nadia

Sri Nirmal Das

SIGNATURE OF VENDOR

লিঙ্গ দাখিলকারক/ দাতাগণের/ গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ

ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

স্বাক্ষর



বনমালী কুমার শর্মা
ও প্রবীণ কুমার শর্মা

বাম হাত					
ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

বনমালী কুমার শর্মা ও প্রবীণ কুমার শর্মা

ফটো

বাম হাত					
ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

ফটো

বাম হাত					
ডান হাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল-

1-2323/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Doc. No. 126524, Pt. 40304-4
126555, Pt. 6000-4 H 766154



15569.00

the document is... The signature shows... sheets attached with...

Handwritten text in Bengali: 'শ্রী সত্যজিৎ', 'শ্রী সত্যজিৎ', 'সত্যজিৎ', 'সত্যজিৎ'.

Addl. Dist. Sub-Register
24 Mar 2014

বিক্রয় কোবলা দলিল

বিক্রয় মূল্য ৩,০০,০০০ টাকা, সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৪,২২,০০০ টাকা,
মৌজা ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ ৩.৭২ শতক,
কৃষ্ণনগর পৌরসভার এলাকাধীন।

বিক্রয়কারী: শ্রী নির্মল কুমার দাস ওরফে সিন্ধু দাস,
পিতা - মৃত ফণী ভূষণ দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,
জেলা - নদীয়া। PAN AMMPD2531P

Handwritten signature.

(ফ্রেম: ১)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 767516

কোবলা দাতা

শ্রী সনৎ গোস্বামী,

পিতা - মৃত নৃপেন্দ্রনাথ গোস্বামী,

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসর জীবনযাপন, ভারতীয় নাগরিক,

সাকিন - ফতাইপুর, পোঃ - বক্সীপুর, থানা - তেহট্ট, জেলা - নদীয়া।

পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার -

শ্রীমতী স্নিদ্ধা দাস,

PAN BIKPD2115G

স্বামী - শ্রী নির্মল কুমার দাস,

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালি, ভারতীয় নাগরিক,

সাকিন - তালপুকুর রোড, পোঃ - কৃকনগর, থানা - কোতয়ালী,

জেলা - নদীয়া।

(গত ইংরাজীর ১৭/১০/২০১২ তারিখে কৃকনগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে

রেজিস্ট্রিকৃত ১ নম্বর বহির ৩০ নম্বর ভালুমের ২৪৭৬ হইতে ২৪৯২ নম্বর

পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ১০৪৯০ নম্বর একষণ্ড আমমোক্তারনামা বলে

ক্ষমতাপ্রাপ্ত। অত্র পাওয়ার দাতা অন্যান্যবিধি কাল পর্যন্ত জীবিত আছেন।)

(ফর্ম নং: ৩)

১৩/১১/১৯

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

H 767515

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

১৯৮১
১৯৮১
১৯৮১

(৩)

কস্য রাযিতি স্থিতিবান স্বধ্বের ভিটি জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলতাদি সর্বপ্রকার সুখ সুবিধা ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ দরবন্দ হক হকুক সাক বিক্রয় খোস কোবলা মন্ডিল পত্র মিডং কার্যাপ্রণে। জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর মৌজার আর. এস. ৭৭১৫ নম্বর খতিয়ানে আর. এস. ৩৩২৩ নম্বর দাগে ৬১ শতক সম্পত্তি অধুনা মৃত নিগমানন্দ ব্রহ্মচারী, পিতা ॥ মৃত গণপতি মঞ্জুমদার মহাশয় গত ইংরেজীর ১১/০৪/১৯৭৪ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭৪৬৩ নম্বর কোবলা মূলে বালিগঞ্জ এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেডের পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী পার্শ্বসারথী সাহা মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগদখলে দখলীকার ও স্বধ্ববান থাকাবস্থায় তিনি অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র স্নাহোদরা ভগ্নী সুবমা গোস্বামী মহাশয়া ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে দখলকারিনী থাকাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে মৃত্যু কালে তিনি আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের দাতাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া যান। এখানে আমি অত্র সম্পত্তির মালিক, দখলীকার ও স্বধ্ববান জাহি হইতেছি।

১৬

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বেঙ্গাল WEST BENGAL

H 767514

শ্রীমতী
বৈষ্ণবী
জি. এ. এ. এ.
১৯৫০

(৪)

এক্ষণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে দূরবর্তী স্থানে বসবাস করায় এবং নানা বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ার আমার অন্তঃকরণে দখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া ৬,০০,০০০ টাকার মত ছয় লক্ষ টাকায় খরিদ করিবার জন্য প্রস্তাব করিলে অন্যান্য খরিদা ইচ্ছুক গ্রাহকগণের মধ্যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য যাচাই করিয়া আপনার প্রস্তাবিত মূল্য উচিত, ন্যায্য ও বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনা করিয়া অস্বীকার করিয়া আপনার নিবন্ধিত হইতে কথিত মূল্য এককালীন নগদে বুঝিয়া পাইয়া আমি কোবলা দত্তা অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অস্বীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বামিত্ব লভ্য, হক, দখল, সংশ্রবানি ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া ও লোপ পাইয়া আপনার প্রতি স্থিবিদ্যুৎ স্বত্ব বর্তিল ও অর্শিল। অদ্য হইতে আপনি অত্র কোবলা দলিল বলে তপশীল

[Signature]

(স্বাক্ষর: ৫)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

H 767513

১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫
১৫০৭ ২৫৫৫

(৩)

বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্বান ও ভোগ দখলীকার ইইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নাম খরিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য রাজনাদি ও ট্যাঙ্গাদি প্রদানে দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণে দান বিক্রয় যাবতীয় হস্তান্তর ইত্যাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশ স্বেচ্ছাভিযুক্ত গণক্রমে চিরকালের জন্য যদুচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন বা থাকিবেন। কখন কালেও অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি মায় ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার স্বত্ত্ব স্বামিত্বের দাবী-দাওয়া বা ওজরপত্য করিতে পারিব না বা পারিবেন না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে তাহা সর্বতো ভাবে সর্বদালতে বাতিল, অগ্রাঘ, নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও দান-বিক্রয়, হস্তান্তর বা অবস্থান্তর করি নাই বা কোথাও দায়ারদ্ধ বা জেলকাবদ্ধ রাখা নাই বা করি নাই বা অপার কাহারও বিক্রয়ের জন্য কোন বায়নার টাকা গ্রহণ করি নাই। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার

(স্বাক্ষর: ৬)

(৬)

শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী
শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী
শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী
শ্রী শ্রী শ্রী শ্রী

তৎক্ষণাত্মূলক কার্য প্রকাশ পায় বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ত্ব স্বামিত্বের কোন দোষ ক্রটি দেখা দেয় বা আমার স্বত্ত্ব দখলের কোন দুর্বলতা হেতু আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বেদখল হইলে তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাকে এককালীন নগদ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও আপনাকে দখল প্রদান করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃ স্বত্ত্ববান ও দখলশূণ্য হইলাম। অত্র কোবলা দলিলের সহিত দুই খণ্ড হাত নম্বা প্রদান করা হইল। উক্ত নম্বা দুই খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্পে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বচ্ছনে বেজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবলা দলিলের মর্ম সন্ধ্যক অবগত হইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় খোস কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

— ইতি সন্ ১৪২০ সালের ৪ঠা চৈত্র, ইংরাজীর ১৯শে মার্চ, ২০১৪।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন হাল ৭ নম্বর তৌজি পরগণা উখড়া, মৌজা ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়ার কালেক্টার বাহাদুর আদায় সেরেস্টারী লিখিত আর. এস. ৭৭১৫ নম্বর খতিয়ানভুক্ত যে জমা জমি লেখা যায় উক্ত জমা জমির মধ্যে আর. এস. ৩৩২৩, এল. আর. ৫০৭১ নম্বর দাগে ১৮ শতক মধ্যে ৩.৭২ শতক জমি মায় তদুপস্থিত যাবতীয় আকর আওলতাঙ্গি, সুখ সুবিধা ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নম্বায় প্রদর্শিত লাল রঙ দ্বারা চতুঃসীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র নম্বায় অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার অন্তর্গত সাবেক ১৮, হাল ১৯ নম্বর ওয়ার্ডে বি. এল. চ্যাটার্জী লেনস্থিত ৪৪ নম্বর হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। সরকার বাহাদুর কর্তৃক ধার্য খাজনা আদায় দিবেন।

মৌজা - ৯২ নম্বর কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
সি. এস. ২১০৫	আর. এস. ৩৩২৩	ভিটা	১৮ শতক মধ্যে ৩.৭২ শতক
আর. এস. ৭৭১৫	(তিন হাজার তিন শত তেইশ)	(ফাঁকা)	মঃ তিন দশমিক সাত দুই
এল. আর. ৬৯৪৭	এল. আর. ৫০৭১		শতক সম্পত্তি বিক্রীত মাত্র।
	(পাঁচ হাজার একাত্তর)		



(ফর্মসং: ৭)

-স্বাক্ষর
 বিক্রীত সম্পত্তির
 প্রতিনিধিত্ব করে
 প্রকরণে স্বাক্ষর

(৭)

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী

উত্তরে ৩ ফুট ৮ওড়া কাঁচা রাস্তা, দক্ষিণে বাপী বড়ুয়া দিগবের বাড়ী, পূর্বে গ্রহীতার নিজ সম্পত্তি এবং পশ্চিমে দাতার নিজ সম্পত্তি।

বিক্রীত সম্পত্তির মাপ

উত্তর বাহ ২৪ ফুট ১১ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহ ২৪ ফুট ১১ ইঞ্চি, পূর্ব বাহ ৬৫ ফুট ০০ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহ ৬৫ ফুট ০০ ইঞ্চি, এই চৌহদ্দী ও মাপ মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সহিত আমমোক্তার মহাশয়ার ও গ্রহীতার প্রত্যয়িত ছবি এবং দশ আঙুলের টিপ ছাপ প্রদান করা রহিল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের মোট স্ট্যাম্প মূল্য ৮৫,৩৮৪ টাকা মধ্যে ৫,০০০ টাকার স্ট্যাম্প ও স্ট্যাম্প ব্যবদ বাকী ৮০,৩৮৪ টাকার ব্যাঙ্ক ড্রাফট প্রদান করা হইল।

অত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া দাতাকে গুনাইলাম ও বুঝাইলাম এবং দাতার নির্দেশানুসারে আমাকর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

ইসাদী -

Sourabh Bhattacharjee
 স্মারকস্বাক্ষর
 কুমিল্লনগর জেলা জজ আদালত
 এনরোলমেন্ট নম্বর : W.O. 173/167/2012

১। অত্র সম্পত্তি
 বিক্রীত সম্পত্তির
 ৬৮০০০ টাকা
 স্বাক্ষর
 মঞ্জুর

ডক্টর বাবুর ড্রাফট দৃষ্টে
 টাইপকার
 নিচিন বৈদ্য
 লিটল বৈদ্য,
 সিমুলেটনা, কুমিল্লনগর, নবীন।

২। স্বাক্ষর
 নিচিন বৈদ্য
 ৬৮০০০ টাকা
 স্বাক্ষর

দৈনিক দাখিল কারক দাড়া / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ :



বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

স্বাক্ষর



১৯৭৭ সন
৩০/৬/৭৭

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

১৯৭৭ সন ৩০/৬/৭৭



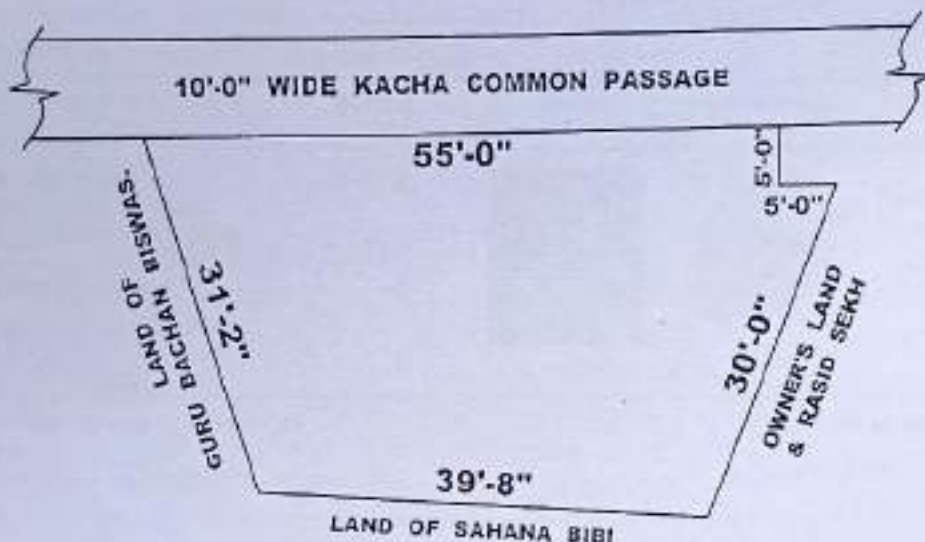
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

SITE PLAN OF R.S. PLOT NO - 3323 (P.), L.R. PLOT NO - 5071 (P.), IN MOUZA - KRISHNAGAR, J.L. NO - 92, R.S. KHATIAN NO - 7715, L.R. KHATIAN NO - 6947, P.S. - KOTWALL, DIST - NADIA; OLD WARD NO - 18, NEW - 19, HOLDING NO - 44, AT B.L. CHATTERJEE LANE, UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY.

(SCALE : 0'-1" = 15'-0")

N



REF :- SOLD AREA COLOURED IN RED ○

∴ LAND SCHEDULE ∴



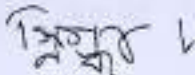
NAME OF VENDEE	MOUZA	KHATIAN NO	PLOT NO	SOLD AREA			
				KA.	CH.	Sq. Ft.	SATAK
<u>SRI NIRMAL KUMAR DAS</u> <u>ALIES NIRMAL DAS.</u>	92 NO KRISHNAGAR	R.S. - 7715	R.S. 3323 (P.)	2	2	33	3.59
<u>S/O - SRI FANIBHUSAN DAS.</u>		L.R. - 6947	L.R. 5071 (P.)	MORE OR LESS			

SIGNATURE OF VENDOR

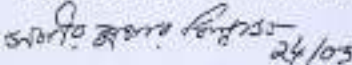
Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District- Nadia
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 02310 / 2014, Deed No. (Book - I , 02323/2014)
 Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Snigdha Das Talpukur Road, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India,	 24/03/2014	 LTI 24/03/2014	 24/3/14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Snigdha Das Address -Talpukur Road, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India,	Attorney	 24/03/2014	 LTI 24/03/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
 Samir Kumar Biswas
 Ghurni, Thana:-Krishnanagar, District:-Nadia, WEST
 BENGAL, India,

Signature of Identifier with

 24/03



(Soumitra Mondal)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNANAGAR
 Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 02323 of 2014
(Serial No. 02310 of 2014 and Query No. 1302L000003631 of 2014)

on 24/03/2014

Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reform Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 15649/- is paid , by the draft number 126586, Draft Date 20/03/2014, Bank Name State Bank of India, Krishnagar Town, received on 24/03/2014

(Under Article : A(1) = 15642/- ,E = 7/- on 24/03/2014)

Certificate of Market Value (WB. PUVT. Rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,22,900/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 85384 /- and the Stamp duty paid is impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40384/- is paid , by the draft number 126584, Draft Date 20/03/2014, Bank : State Bank of India, Krishnagar Town, received on 24/03/2014

2. Rs. 40000/- is paid , by the draft number 126585, Draft Date 20/03/2014, Bank : State Bank of India, Krishnagar Town, received on 24/03/2014

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(5) & 6(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13.13 hrs on 24/03/2014, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Snigdha Das ,Executant.

Executed by Attorney

Execution by

1. Snigdha Das, wife of Nirmal Kumar Das , Talpukur Road, Thana:-Krishnanagar, P.O. :-Krishnanagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: House wife, as the constituent attorney of Sanat Goswami is admitted by him.

Identified By Samir Kumar Biswas, son of Late Saroj Kumar Biswas, Ghurri, Thana:-Krishnanagar, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.



(Soumitra Mondal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
KRISHNANAGAR

(Soumitra Mondal)

SI-5622

I-5565/16

शास्त्रीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

N 152766



PLEASE USE THE ENVELOPE OF ADDRESS SUPPLIED. The Signature should be handwritten above attached with it. Stamps are the Part of this Envelope.

শ্রী সত্য গোহাষী
শ্রী সত্য গোহাষী
১৯৯৩

৩০ JUN 2016
Krahnasor

বিক্রয় কোম্পানী দলিলেঃ 30 JUN 2016

মৌজা ৯২নং কৃষ্ণনগর,

প্রথম মূল্য- ৭,০০,০০০.০০ টাকা, সরকার নির্ধারিত মূল্য- ৯,২৩,৪০০.০০ টাকা,

পরিমাণ- ২.২৮ শতক, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- নদীয়া, অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভা এলাকাভুক্ত

কোনো প্রতীকঃ-

শ্রী নির্মল কুমার দাস ওরফে নির্মল দাস,

পিতা- সত্য কামিন্দ্রিয় দাস,

জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

স্বাক্ষর- তালপুকুর রোড, পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতোয়ালী,

জেলা- নদীয়া। পিন নং- ৭৪১১০১

PAN- AMMPD2531P,

Handwritten signature/initials.

भारतीय नैर न्याधिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

N° 152763

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

श्रीमती माता

श्री सनर गोशुामी,
पिता- मृत नरपद नथ गोशुामी,
जाति- हिन्दू, पेशा- अवसरप्राप्त, भारतीय नागरिक,
सकिन- फतहपुर, पोस्ट- बलिपुर, थाना- तेहरी,
जिला- नदीया। पिन नं- ९८११०५

पश्चिम बंगाल प्रांत आमसोजार-

श्रीमती सिद्धा दास,
माता- श्री निर्मल कुमार दास,
जाति- हिन्दू, पेशा- गृहस्थिनी, भारतीय नागरिक,
सकिन- तालपुकर रोड, पोस्ट- कयनगर, थाना- कोतवाली,
जिला- नदीया। पिन नं- ९८११०१
PAN- BHKPD2115G



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

N 152762

(৩) শ্রী সত্য চৌধুরী
পক্ষে স্বাক্ষর প্রাপ্ত আদালতের
সত্য চৌধুরী

(ইংরেজী 17/11/2012 তারিখে কৃষ্ণনগর এডিএসআর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত আমাআজার নামা দলিল যাহার নম্বর IV-10490/2012, CD Volume No- 33, Page- 2476 to 2492)

কস্য স্মৃতি স্থিতিবান সন্তের আমাজমি মায় তদুপরিস্থিত মায় যাজারাতের সকল প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল পত্রমিদং কার্যবিধানে। জেলা নদীয়া থানা কোতওয়ালীর অন্তর্গত ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস ৭৭১৫নং খতিয়ানে আর.এস ৩৩২৩নং মার্গ ৬১ খতক সম্পত্তি অধুনা মৃত নিগমানন্দ ব্রজচন্দ্রী, পিতা মৃত গনপতি মজুমদার মহাশয় পাত ইংরেজী ১১/০৪/১৯৪৪ তারিখে কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৭৪৬৩নং কোবলা দলিল খুলে বালিগঞ্জ স্টেট প্রাইভেট লিমিটেডের পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী পার্থ সারথী সার্থী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্বত্ববান, ভোগদখলকার থাকিবস্থায় তিনি অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার ভ্রাতৃ সম্পত্তি তাহার একমাত্র সহোদর ভ্রাতৃ সুরোমা গোস্বামী, নামী মৃত নগেন্দ্র নাথ গোস্বামী মহাশয়া ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলকারিনী থাকারস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে স্মৃত্যকালে অত্র দলিল দাতা আমাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন তাহাতে আমি অত্র দলিলের দাতা মালিক, স্বত্ববান ও ভোগদখলকার আছি বা হইতেছি।

P. Sen

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

एक हजार रुपये
₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

N 152761

(8)

শ্রী সনৎ পোদ্দায়ী
পত্র কথতা প্রাপ্ত আমবাংলায়
১৯৩৩ খ্রিঃ

এখানে ড্রামার নানাবিধ ঝৈধ ও ন্যা সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষনা দিলে আপনি তাহা জানিতে পারিয়া সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ৭,০০,০০০ টাকা মঃ সাত লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছুক ও সঙ্গত হইয়া আমার যাহাই পূর্বক খরিদা ইচ্ছুক হন্যনঃ ব্যক্তি গণের মধ্যে আপনার কথিত মূল্যই সর্বোচ্চ ও ন্যায্য বিবেচনা করিয়া আমরা অন্য হইতে আপনার নিকট উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া সরকার নির্ধারিত মূল্য ৯,২০,৪০০ টাকা, মঃ-নয় লক্ষ তেইশ আড়াই চার শত টাকার উপর স্ট্যাম্প ডিউটি প্রদান করিয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় খোস কোবলা শুলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অস্বীকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বানিত্ব লজ হক মগল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অন্য হইতে রদ করিত হইয়া ও লোপ পাইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি নিরুচ্চ ক্ষত্ব কর্তহিল বা অশাইল। অন্য হইতে আপনি ঐ সম্পত্তি বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্বান মালিক ও ভোগদখলিকার হইয়া স্থানীয় জামিদার সরকার নাগদুর দেওয়ান ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

N 15276

(৫)

শ্রী সনৎ গোস্বামী

পক্ষে স্বাক্ষরতা গ্রাণ্ড আমসাক্তার

১৯২৩ খ্রিঃ

বিক্রয় ইত্যাদি সর্বও রকম হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত পৌত্র পৌত্রাদি ইত্যাদি যাবতীয় ওয়ারিশ গণক্রমে চিরকালের জন্য পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কখন কালেও অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি বা আমার অপূর কোন ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবিদাওয়া ও উজরাপত্তি করিতে পারিবে না। কল্পিলেও তাহা সর্ভদালতে সম্পূর্ণরূপে বাতিল ও অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে বা অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর বন্দকাদি বা ঋণাবদ্ধ করা নাই বা রাখি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও আমার খাস দখলে থাকাবল্লয় আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বতবান, ও দখলশূন্য হইলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তদন্তকৃত মূলক কার্য প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্বদখলের দুর্বলতা হেতু আপনি অত্র খরিদা সম্পত্তি হইতে বেদখল হন তাহা হইলে অত্র বেদখলের তারিখ হইতে সমস্ত রকম ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং ভবিষ্যতে যদি অত্র সম্পাদিত বিক্রয় কোবলা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণক্রমে মমসংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

(৬)

শ্রী সনৎ গোপালী

পক্ষে কুম্ভজা প্রাণ আমমতোর

1923/10/16

এতদ্বারা সুস্থ শরীরের সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে উক্ত মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবলা দলিল খানি লিখিয়া নিয়া সাক্ষীগণের সম্মুখে অবগত হইয়া উক্ত মাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা ১৪২৩ সালের ১৪ই আষাঢ় ইংরেজী ২৯/০৬/২০১৬।

ঃ বিক্রিত সম্পত্তির উপস্থান পরিচয় :-

কুম্ভজা প্রাণ কোম্পানী সান রেজিষ্ট্রী অফিস কুম্ভনগর এলাকাধীন পক্ষে হাল ৭নং তৌজির পরগণা উখড়া তৌজা ৯২নং কুম্ভনগর মধ্যে কর্তমান জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বর্তমানে নদীয়া কালেক্টর বাহাদুর আদায় করেছেন। লিখিত আর.এস ৭৭১৫নং খতিয়ানে যে একটি রায়তি স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমাজমি লেখা যায় তাহার মূল্য নির্ণয় আর.এস ৩৩২৩নং ও এল.আর ৫০৭১নং মঃগ ২,২৮ শতক বিক্রিত মাত্র। যাহার হারাহারি খাজনা পঃ বঃ সরকার বাহাদুর কর্তৃক নির্ধারিত হইবে তাহা আগনি আদায় দিবেন। অত্র দলিলের সহিত হাত নগ্গায় নির্ধারিত লেখা পত্র দ্বারা চতুর্দশীম খেচিৎ চিহ্নিতকৃত অংশটি বিক্রিত মাত্র। উক্ত হাত নগ্গাটি অত্র দলিলের প্রকাশন লিখিয়া গন্য হইবে। অত্র সম্পত্তি কুম্ভনগর পৌরসভার সাবেক ১৮নং ও হাল ১৯নং ওয়ার্ডের মধ্যে চাট্টাগ্রামী লোকবিত্ত ৪৪নং হোডিং জুট সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমাঙ্ক- ১২৭নং কুম্ভনগর

খতিয়ান নং- সি.এস ২১০৫নং, আর.এস ৭৭১৫নং ও এল.আর ৬৯৪৭নং

নং	শ্রেণী-	পরিমাণ-
১২৭ (১২৭ নং কুম্ভনগর জেহম)	ভিটি	২,২৮ শতক
১২৭ (১২৭ নং হাতের একাত্তর)	(ফাকা)	২৪ দুই দশমিক দুই আট শতক সম্পত্তি বিক্রিত মাত্র।

ঃ বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তর- ০৩ ফুট ৮০০ প্যাসেজ। দক্ষিণ- বাপী বতুয়া ও রসিদ সেখ। পূর্বে ও পশ্চিমে- এহীতার নিজ।
দক্ষিণ- উত্তর বাহু ও দক্ষিণ বাহু ১৯ ফুট ০৬ ইঞ্চি। পূর্ব- ৫২ ফুট ০০ ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু- ৫০ ফুট ০০ ইঞ্চি।
এই চৌহদ্দী মধ্যে ২,২৮ শতক বিক্রিত সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

শ্রী মনঃ গোস্থায়ী
পক্ষে করতা প্রাপ্ত আনন্দের

১৫৪৭ ১৫৫১

(৭)

বি.দ্র:- অত্র দলিল খানি ৭নং পাতায় সমাপ্ত হইল এবং তাহার সহিত অতিরিক্ত একটি পাতায় দাতা ও গ্রহীতার
মহোঁচা এবং বাম ও ডান হাতের আঙুলের টিপ ছাপ প্রদান করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য
হইবে।

ইসাদী-

অত্র দলিলখানি পক্ষদ্বয়কে পাঠ করিয়া
এনহিলাম ও বুঝাইলাম এবং উহাদের নির্দেশানুসারে
আমাকর্তৃক ছাপা করা হইল।
অত্র দলিলের লেখক ও পাঠক:-

শ্রী মনঃ গোস্থায়ী

১। *[Signature]*
[Signature]

শ্রী ব্রজবল্লভ চন্দ্রস্বামী
সং-কৃষ্ণনগর, নগীয়া।
সাইফুল নং ৮৩৮
কৃষ্ণনগর সদর ও সদর জয়েন্ট অফিস।

২। *[Signature]*
[Signature]

শ্রী মনঃ গোস্থায়ী
সাইফুল নং ৮৩৮
কৃষ্ণনগর সদর ও সদর জয়েন্ট অফিস।

৩ নম্বর আঙুলের চিহ্ন ছাপ



৩ নম্বর আঙুল					
	বৃহস্পতি	শুক্ল	মঙ্গল	বৃহস্পতি	শুক্ল
৩ নম্বর আঙুল					

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর দাশ

৩ নম্বর আঙুলের চিহ্ন ছাপ



৩ নম্বর আঙুল					
	বৃহস্পতি	শুক্ল	মঙ্গল	বৃহস্পতি	শুক্ল
৩ নম্বর আঙুল					

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর দাশ

৩ নম্বর আঙুলের চিহ্ন ছাপ



৩ নম্বর আঙুল					
	বৃহস্পতি	শুক্ল	মঙ্গল	বৃহস্পতি	শুক্ল
৩ নম্বর আঙুল					

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

৩ নম্বর আঙুলের চিহ্ন ছাপ



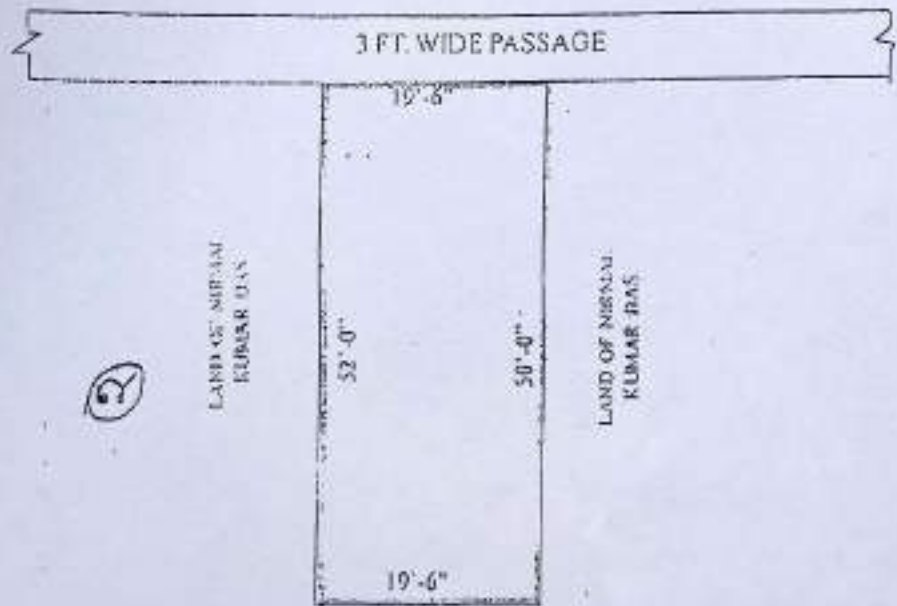
৩ নম্বর আঙুল					
	বৃহস্পতি	শুক্ল	মঙ্গল	বৃহস্পতি	শুক্ল
৩ নম্বর আঙুল					

উপরের ছবি ও চিহ্ন ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

SALE DEED PLAN OF PLOT NO. R.S. 3323 (PART) L.R. 5071 (PART)
 IN MOUZA KRISHNAGAR, J.L. NO. 92, P.S. KOTWALI, DIST. NADIA,
 UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY, WARD NO. 18 (Old) 19 (New),
 HOLDING NO. 44, AT B.L. CHATTERJEE LANE.

NOT TO SCALE

SOLD AREA COLOUR IN RED



BALI BANJA & RASHID SK

SCHEDULE OF PROPERTY

PLOT NO.	AREA	NAME OF PURCHASER
R S 3323 (P) L R 5071 (P)	2.38 DEC. (MORE OR LESS)	NIRMAL KUMAR DAS S/O LATE FANIBHUSAN DAS TALPUKUR ROAD, KRISHNAGAR, NADIA

SIGNATURE OF SELLER-

[Handwritten signature]

Traced By -

[Handwritten signature]
 Mriganka Chatterjee
 L.C. Engg.